

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.75 на 2024 г.**


 Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.
 подпись
 печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков						
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п				
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п				
Выходы на чердак	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-	шт.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт.				
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
цоколь	восстановление поврежденных участков	90	кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату	
отмостка	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			выполнения	30.09.2024
приямки							

ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		М/п				
Крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	-	КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОТРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	-	ШТ.				
ОТРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОТРАЖДЕНИЙ	-	ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	-	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ	Акт осмотра	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	-	М/п				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-	ШТ.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И	-	ШТ.				

		остекления)							
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	26.11.24	
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	330,0	кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.24	
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	-	кв.м					
мусоропроводы				м/п					
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м					
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м					
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.					
почтовые ящики				шт.					
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы	-	м/п					

		Отопления							
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры							
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
горячее водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
Холодное водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
система водоотведения (канализация)									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п				

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		М/п			
электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Щит распределительный этажный			-	шт.			
Светильники			-	шт.			
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	31.05.24
Общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			

дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.						
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.						
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п						
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 27 » декабря 2023 г. Хвостов И.Н.

Предложения согласованы «27» декабря 2023 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
(Хвостов И.Н.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).